

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

DEVELOPED
BY GDP QUADRAT

СТУПИНО КВАДРАТ

Территория устойчивого счастья ©

ДРАЙВЕР ИНДУСТРИАЛИЗАЦИИ РОССИИ

НАШ ПОДХОД



Инвестор концентрируется
только на производстве и продажах

Остальное мы берем на себя


ЛОКАЦИЯ

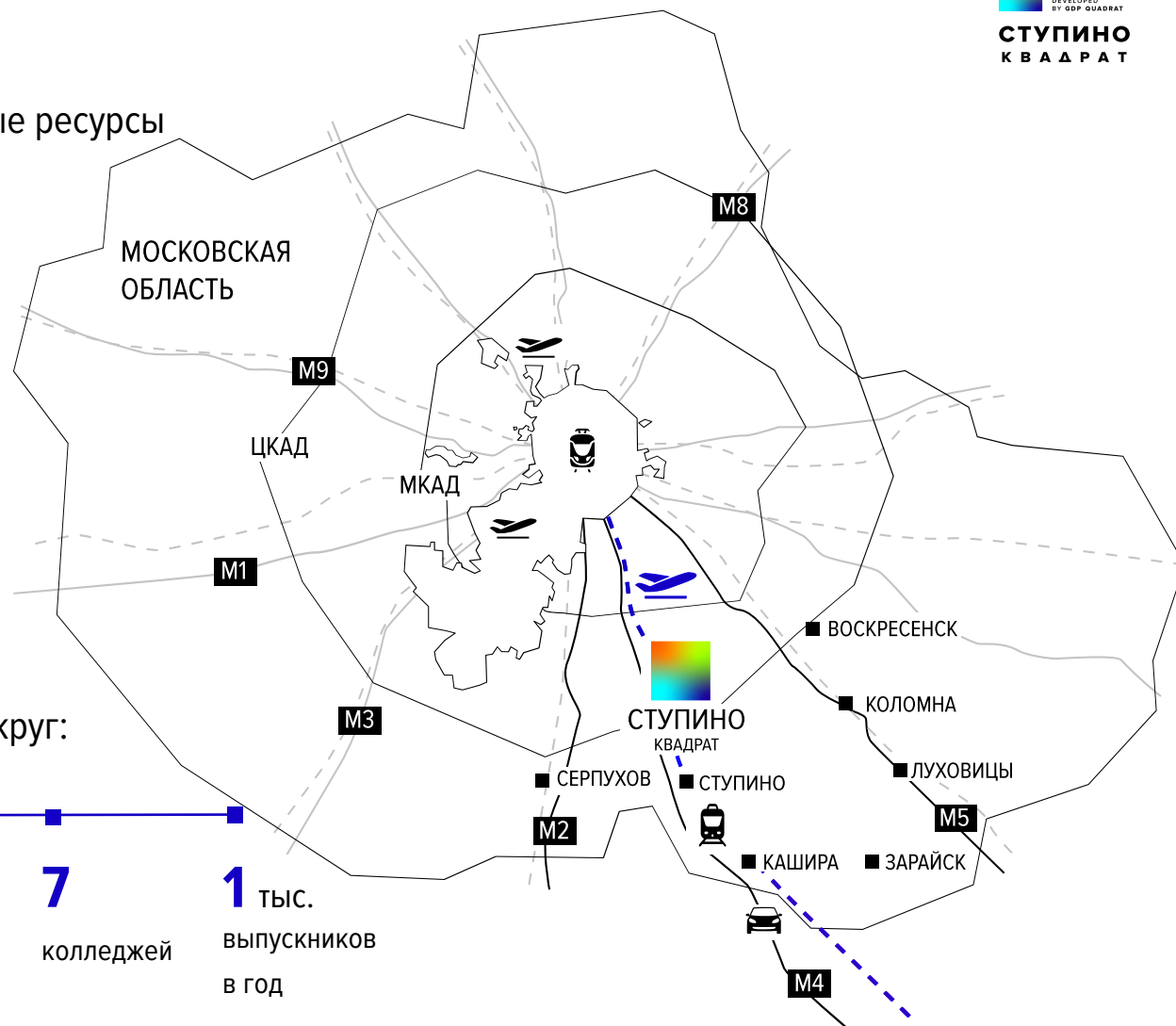


Близость к Москве, трудовые ресурсы

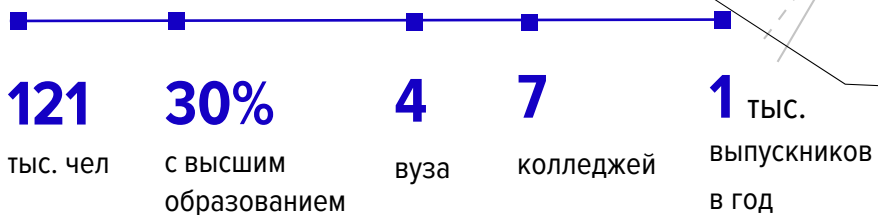
M2 Автомагистрали

 Аэропорты

 Трудовые ресурсы



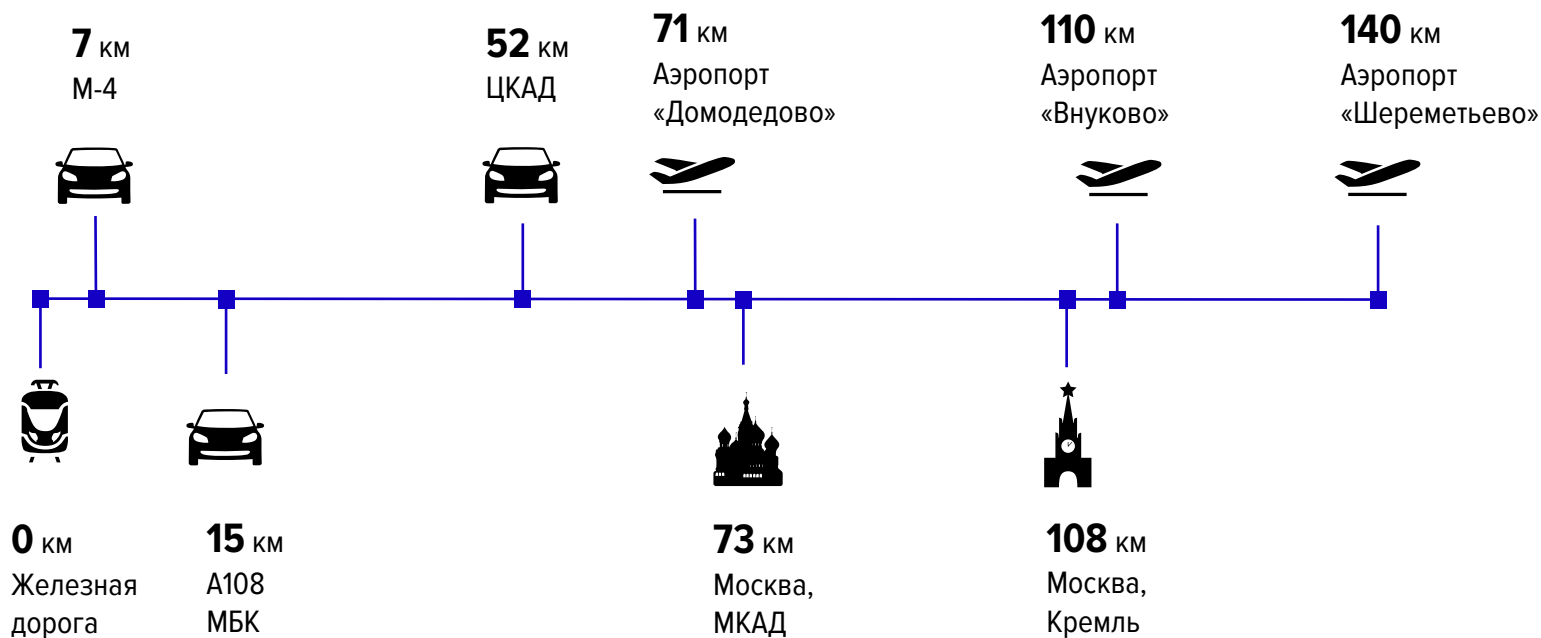
Ступинский городской округ:



Доступ к основным транспортно-логистическим узлам России

ЛОКАЦИЯ

Транспортная доступность



Москва и МО **25** млн. чел

ПРЕФЕРЕНЦИИ И ЛЬГОТЫ ОЭЗ

| Прибыль | Имущество | Земля | Транспорт |
|---|---|--|--|
| Ступино Квадрат | Ступино Квадрат | Ступино Квадрат | Ступино Квадрат |
| 2% первые 8 лет 7% следующие 6 лет 15,5% до 2064 | 0% 10 лет с момента постановки имущества на учет | 0% 5 лет с момента получения статуса резидента | 0% 5 лет с момента регистрации транспортного средства |
| Остальная территория РФ 20% | Остальная территория РФ До 2,2% | Остальная территория РФ До 1,5% | Остальная территория РФ До 15% |

Импорт производственных линий и сырья
Без НДС и таможенных пошлин

Гарантия неизменности правил на **10 лет** и защита от внеплановых проверок

ПОДГОТОВЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



55 000 м³
газа



100 МВт
электричества



1 Гбит
оптоволокну



ВЗУ и КОС
15 000 м³




Ж/Д





ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА


 Электричество: **100** МВт


 Газ: **55 000** м³/ч

 Трудовой ресурс

 Водоснабжение: **15 000** м³/день

 Очистные сооружения
(ливневые)

 Очистные сооружения
(канализационные)

 Ж/Д станция
на территории



1 000 га промышленных земель



Льготное финансирование



Поддержка МСП

Фонд развития промышленности

Поддержка экспорта РЭЦ

Банковские программы льготного финансирования

Федеральные/ региональные меры поддержки

Проектное финансирование

ОФИС ОЭЗ СТУПИНО КВАДРАТ И К-ОТЕЛЬ GDP QUADRAT



Апарт отель на **16** номеров

Офис ОЭЗ Ступино Квадрат
Коворкинг
Переговорные



BARILLA

Самый крупный производитель пасты в мире. Заводы в Италии, Греции, Франции, Германии, Норвегии, Швеции, Турции и США

- 35% рынка США
- 45% рынка Италии
- Выручка 3,4 млрд €
- Рабочие места 300 чел
- Инвестиции 95 млн € до 2024 г.
- 1,1 млрд € капитализация компании



UFLEX

Мировой лидер производства пищевой пленки

Революционная технология: пластиковая пленка полностью разлагается через 90 дней
контакта с почвой

- 52% рынка
- 8 заводов в мире
- Инвестиции 5 млрд Р
- Рабочие места 200 чел
- Выручка 1 млрд \$ в России
- Производственная мощность 35 тыс. т в год



МИШН ФУДС СТУПИНО

Мировой концерн GRUMA CORPORATION – производитель тортилий и продуктов из кукурузной муки



СТУПИНСКИЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАВОД



Дочерняя компания немецкого электротехнического концерна
Производство в Китае, Германии, Индии, Польше, России, Швеции, Швейцарии, Турции, США,
на Тайване



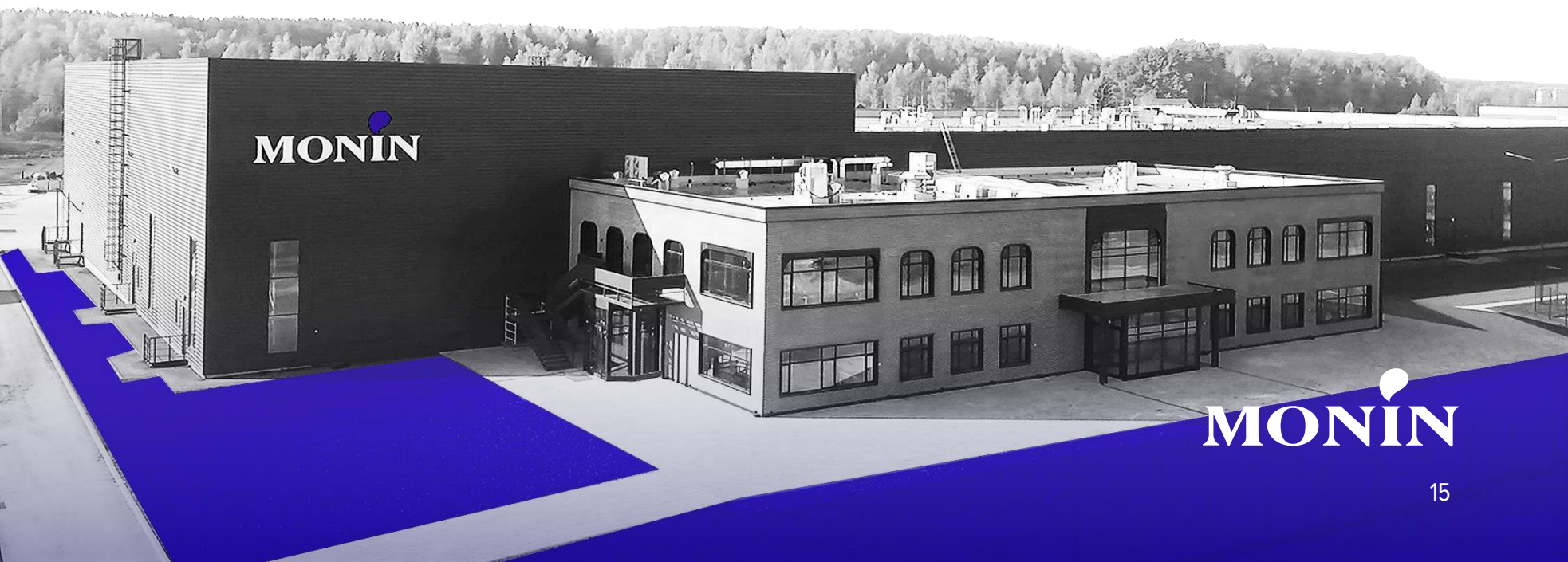
- 2,5 млрд € оборот
- 17,6 тыс. сотрудников
- Инвестиции 633 млн Р
- Более 50 наименований продукции
- Продукция и решения в области электротехники и автоматизации



MONIN

MONIN мировой лидер по производству сиропов и фруктово-ягодных наполнителей

- 104 млн € активы
- Рабочие места 54 чел
- Инвестиции 1,3 млрд Р
- Заводы во Франции, США, Индии, Китае, Малайзии, Бразилии



MONIN

АРВАЛУС

Австрийское семейное предприятие «пекарей для пекарей». Официальный партнер федерации хоккея России

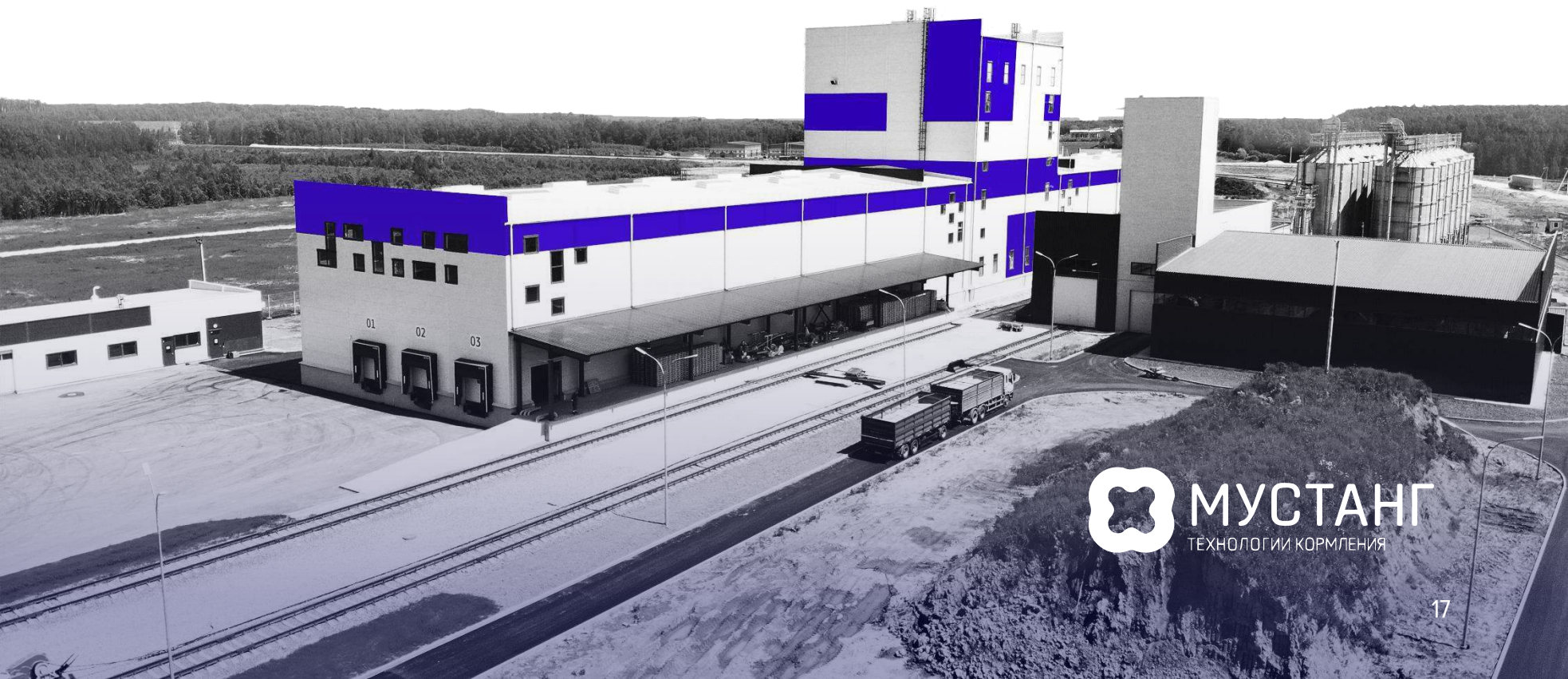
- Более 600 видов ингредиентов для хлебопекарного и кондитерского производства
- Продажи в 100 странах
- Инвестиции 760 млн Р
- Рабочие места 47 чел
- 14 заводов



МУСТАНГ СТУПИНО

Ведущий российский производитель кормов для животных

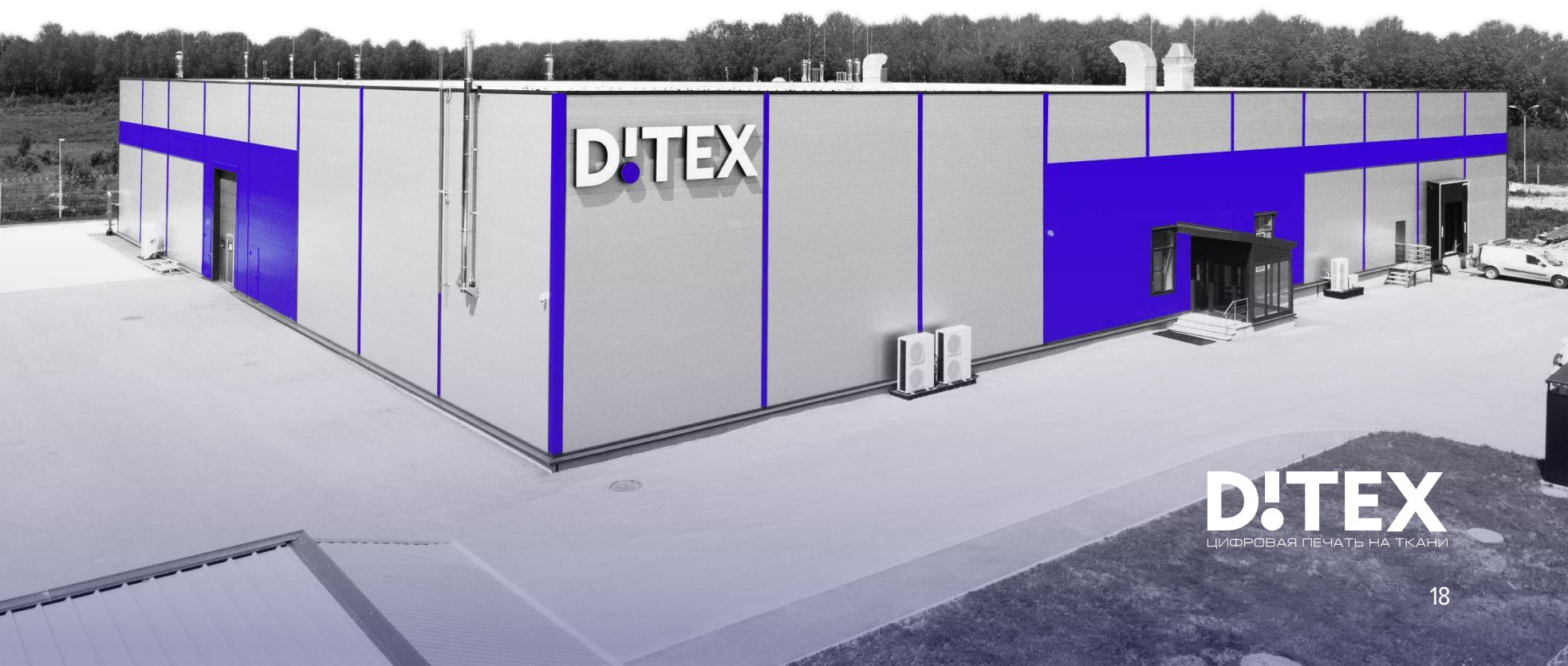
- Инвестиции **1,7** млрд Р
- Рабочие места **70** чел



Di TEX

Первое российское предприятие с технологией цифровой печати на ткани

- Инвестиции **1** млрд Р
- Рабочие места **150** чел



Di TEX
ЦИФРОВАЯ ПЕЧАТЬ НА ТКАНИ

СЕРВИС КАТАЛИЗАТОРНЫХ СИСТЕМ

Новейшее предприятие по регенерации и реактивации катализаторов для нефтеперерабатывающих предприятий. Проект импортозамещения

- Инвестиции 1,2 млрд Р
- Рабочие места 60 чел



КРАСКО

Российский производитель широкого ассортимента высококачественных лакокрасочных материалов и полимерных покрытий для защиты металла, бетона, дерева

- Инвестиции 350 млн Р
- Рабочие места 70 чел



ИНТЕЛБИО

Научная разработка, производство, дистрибуция препаратов для лечения и профилактики заболеваний кожи

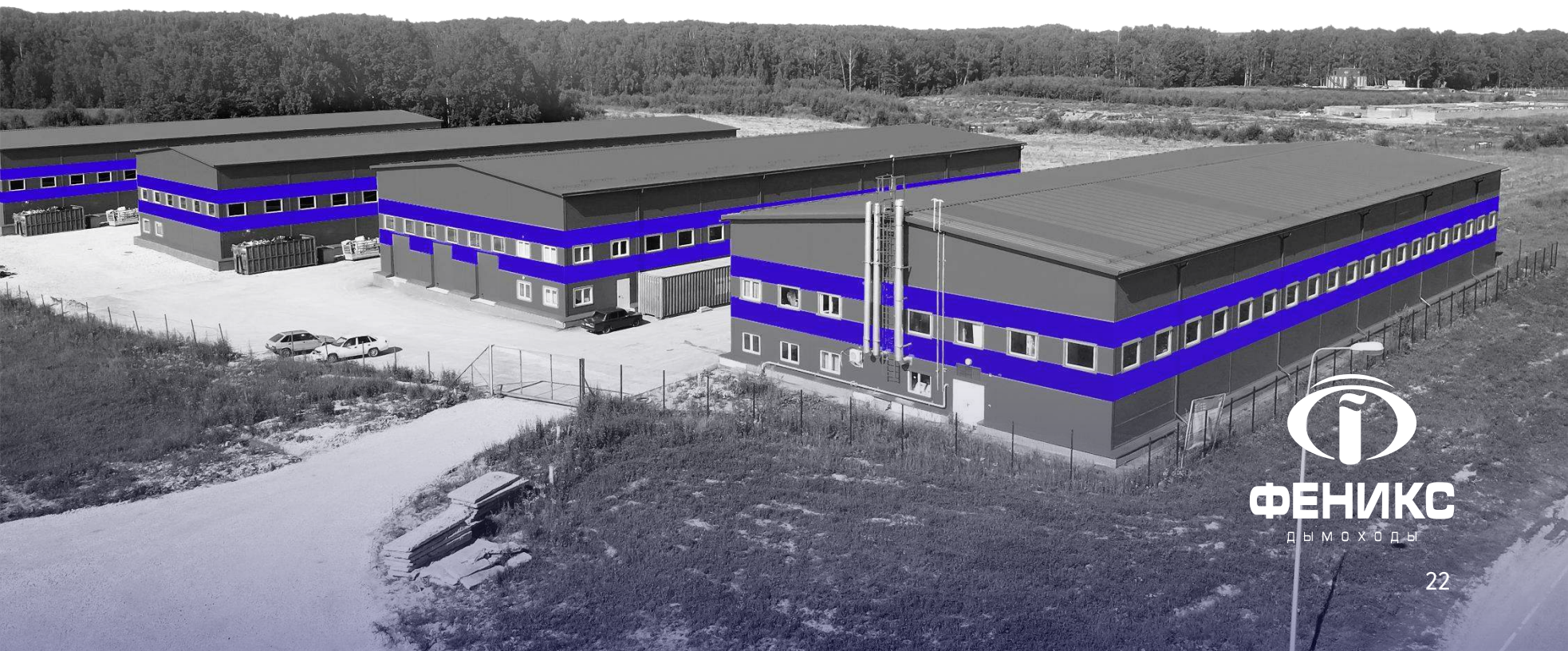
- Инвестиции 150 млн Р
- Рабочие места 30 чел



ФЕНИКС ДЫМОХОДЫ

Компания специализируется на производстве дымоходов из нержавеющей стали, предназначенных для бытового и промышленного использования

- Инвестиции **60** млн Р
- Рабочие места **30** чел



ФРОЗЕН БЕК

Производитель замороженной хлебо-булочной продукции

- Инвестиции 600 млн Р
- Рабочие места 91 чел



Ввод в эксплуатацию


Frozen Bake

ДЕКАСТ-М

Производитель инновационных и энергоэффективных приборов учета воды и тепла

- Инвестиции 60 млн Р
- Рабочие места 60 чел



ДЕКАСТ

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Новое Ступино – комфортабельное и безопасное место для жизни сотрудников и их семей

3 км от Ступино Квадрат, **12** тыс. чел.

Школа

Спорт

Жилье

Магазины

Детский
сад



Гостиница (5 км)

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТУРИЗМ

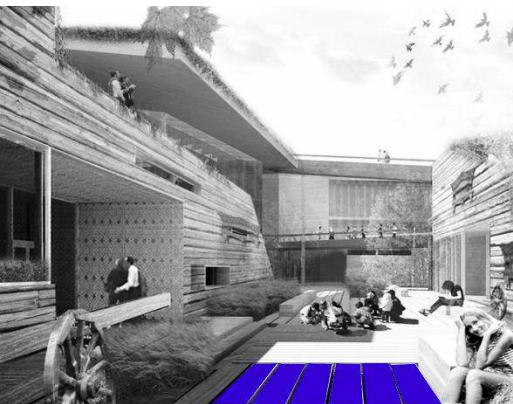
Показываем производства и заводы для школьников, студентов, туристов и профессионалов



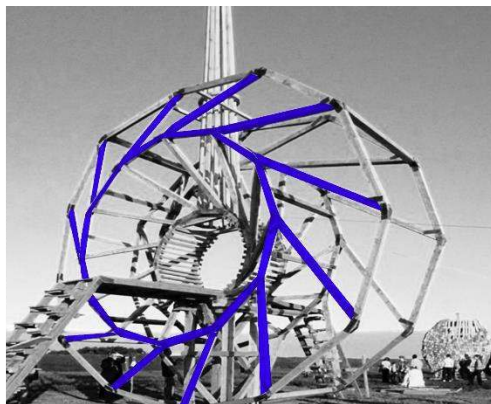
РАЗИВАЕМ ТЕРРИТОРИЮ



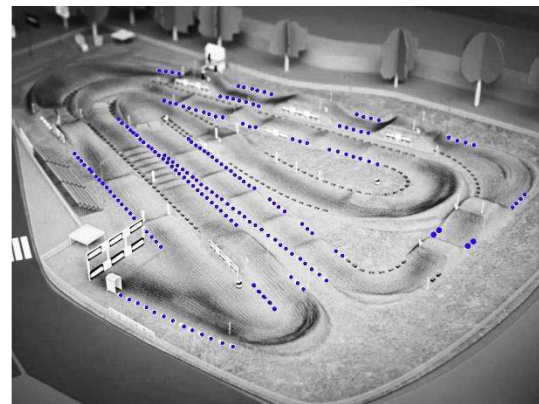
Строим зону культурного досуга



Проводим фестивали



Проектируем мототрассу



Филармония



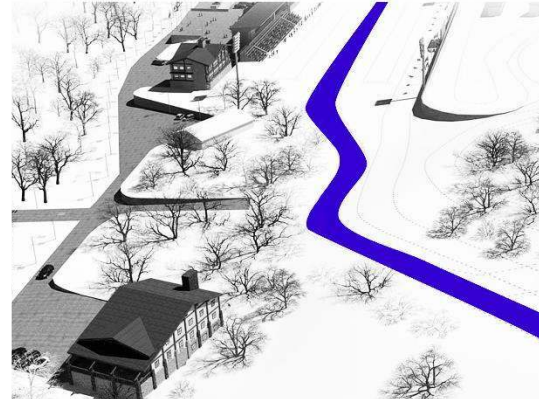
Строим эко-ферму



Развиваем арт пространство



Проектируем горнолыжный склон

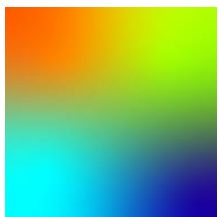


Университет



КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ В ОЭЗ?

- Учредить или перенести свою компанию в городской округ Ступино
- Составить бизнес-план
 - Инвестиции не менее 120 млн рублей, из которых 40 млн рублей в первые 3 года
- Решение экспертной комиссии министерства МО
- Соглашение с РФ, инвестором и управляющей компанией ОЭЗ
 - Льготный период начинается с момента подписания соглашения



ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

DEVELOPED
BY GDP QUADRAT

СТУПИНО К В А Д Р А Т

Офис в Ступино

142821, Россия, г. Ступино, Московская обл.,
Деревня Шматово, ул. Индустриальная, вл.4, стр.1

Офис в Москве

117105, Россия, Москва, Варшавское шоссе, д. 1,
стр. 1. БЦ «W Plaza-1», офис В110

Телефон: +7 495 280 14 42

hotline@gdpquadrat.com
www.gdpquadrat.com

Территория устойчивого счастья ©